

Παράρτημα Α – Επεξήγηση και Ερμηνεία Όρων



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΟΡΟΙ ΠΟΥ ΧΡΗΣΟΥΝ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗΣ Ή ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ

Στο Σχέδιο αυτό, οι ακόλουθοι όροι θα έχουν τη έννοια που αποδίδεται σε αυτούς ως εξής:

«Δικαιούχος»: Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο που εγκρίθηκε για χορηγία με το παρόν Σχέδιο. Νοείται ότι ο δικαιούχος δεν παραχωρεί και ούτε προβαίνει σε αποξένωση της συγκεκριμένης ακίνητης ιδιοκτησίας, ή των μετοχών (σε περίπτωση επιχείρησης) που εντάχθηκε στο παρόν Σχέδιο, προτού παρέλθει το χρονικό διάστημα των 5 ετών μίσθωσης (60 μήνες).

«Δυνητικός Δικαιούχος»: Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο το οποίο υποβάλλει Πρόταση για χορηγία. Δυνητικός Δικαιούχος μπορεί να είναι ιδιοκτήτης, ή ενοικιαστής ακινήτου (με ενυπόγραφη συγκατάθεση των ιδιοκτητών), ή μισθωτής Τουρκοκυπριακής (Τ/Κ) ιδιοκτησίας (με ενυπόγραφη συγκατάθεση του Κηδεμόνα Τ/Κ περιουσιών – Έπαρχος Λευκωσίας).

«Έναρξη Εργασιών»: Η έναρξη των οικοδομικών εργασιών.

«Επιλέξιμες Δαπάνες»: Οι δαπάνες για οικοδομικές, ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, εξοπλισμό και οι αμοιβές των μελετητών (ως περιγράφονται στο Σημείο 15 του Οδηγού Σχεδίου, καθώς και στο Παράρτημα Δ: Επιλέξιμες Δαπάνες).

«Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις»: Οι νέες και υπό λειτουργία Επιχειρήσεις όπως αυτές ορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα σχετική νομοθεσία. Σύμφωνα με τη Σύσταση της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων με ημερομηνία 06/05/2003 και αρ. 2003/361/ΕΚ, ο ορισμός των «Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων» ορίζεται με βάση:

- τον αριθμό των υπαλλήλων και
- τον κύκλο εργασιών, ή το σύνολο του ισολογισμού

και είναι αυτές που:

- απασχολούν <250 άτομα και
- έχουν ≤ €50 εκ. ετήσιου κύκλου εργασιών, ή ≤ €43 εκ. ετήσιου συνολικού ισολογισμού.

«Επιθυμητές Χρήσεις για χρηματοδότηση»: Οι χρήσεις των οποίων η δραστηριότητα συνάδει με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, καθώς και του σχετικού Σχεδίου Περιοχής του Δήμου Λευκωσίας (ως περιγράφονται στο Παράρτημα Γ: Επιθυμητές χρήσεις).

«Έργο ή Επενδυτικό Έργο»: Η συντήρηση/ αποκατάσταση/ ανακαίνιση, ή/και μετατροπή κτηρίου (Διατηρητέα οικοδομή, Αρχαίο Μνημείο Β' Πίνακα, ή οποιοδήποτε άλλο υφιστάμενο κτήριο στις καθορισμένες περιοχές), ώστε αυτό να χρησιμοποιηθεί για δεδομένο χρόνο ως επιχειρηματική δραστηριότητα (επιχείρηση).

«Κτήριο»: Για σκοπούς του συγκεκριμένου Σχεδίου, θεωρείται οποιαδήποτε οικοδομή που χωροθετείται στις περιοχές που καθορίζονται στο Παράρτημα Β: Περιοχές Εφαρμογής Σχεδίου, στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας. Νοείται ότι δύναται να παραχωρηθεί το δικαίωμα ενοποίησης ιδιοκτησιών, ώστε να λειτουργούν συνδυαστικά. Σημειώνεται ότι η οικοδομή μπορεί να είναι και Τ/Κ ιδιοκτησίας, με τον δυνητικό δικαιούχο να έχει συνάψει έγγραφο μίσθωσης ακινήτου με την Υπηρεσία

Διαχείρισης Τ/Κ Περιουσιών.

«Πρόταση»: Η πρόταση που υποβάλλει ο δυνητικός Δικαιούχος για συγκεκριμένο Έργο.

«Συνολική Επιλέξιμη Δαπάνη»: Το σύνολο των επιλέξιμων δαπανών μιας Πρότασης, στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου.

«Συνολική Δαπάνη»: Το σύνολο των επιλέξιμων και μη επιλέξιμων δαπανών μιας Πρότασης, στο πλαίσιο του παρόντος Σχεδίου.

«Σχέδιο»: Το παρόν Σχέδιο Χορηγιών για προσέλκυση νέων Επιχειρήσεων σε επιλεγμένες περιοχές στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας, των οποίων η δραστηριότητα είναι εκ των προτέρων καθορισμένη.

«Χορηγία»: Το ποσό που παρέχεται ως οικονομική βοήθεια στον Δικαιούχο.